

FONDO DI GARANZIA PER I MUTUI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA – ADESIONE GRUPPO CASSA RAVENNA AL PROTOCOLLO

Il Gruppo Cassa di Risparmio di Ravenna è da sempre vicino al settore famiglie e al fine di agevolare nell'acquisto della loro prima casa ha aderito all'iniziativa sottoscrivendo il Protocollo di intesa.

In particolare, in merito, l'ABI e il Ministero dell'Economia e delle Finanze hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa contenente le modalità di adesione al Fondo di Garanzia per i mutui per la prima casa di cui alla Legge 27/12/2013 n.147, così come previsto dal Decreto Interministeriale del 31/07/2014 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 29 settembre 2014 n.226 del 29/09/2014.

Il Fondo, istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestito da Consap S.P.A., al quale sono state attribuite risorse pari a Euro 200 milioni per ciascuno degli anni 2014/2016, rilascia garanzia, a prima richiesta, nella misura massima del 50% della quota capitale, tempo per tempo in essere, su finanziamenti ipotecari erogati, per un importo non superiore a Euro 250 mila, destinati all'acquisto, ovvero all'acquisto e agli interventi di ristrutturazione e accrescimento di efficienza energetica degli immobili adibiti ad abitazione principale, non di lusso, del mutuatario .

Il Fondo attribuisce priorità alle domande di ammissione effettuate da: nuclei familiari costituiti da almeno due anni, coniugati o conviventi more uxorio, con uno dei componenti di età inferiore ai 35 anni; nucleo monogenitoriale con figli minori; giovani di età inferiore a 35 anni titolari di un rapporto di lavoro atipico (di cui all'art.1 della legge 28/06/2012 n.92); conduttori di alloggi di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari.

I mutui ai quali è stata assegnata la priorità, dovranno essere concessi a un tasso effettivo globale non superiore al tasso effettivo globale medio, pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Le banche avranno la facoltà di concedere o meno il mutuo ma, in ogni caso, si impegnano a non richiedere ai mutuatari, oltre all'ipoteca sull'immobile, garanzie aggiuntive non assicurative nel rispetto e nei limiti consentiti dalla legislazione vigente.